
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja i remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego - dokończenie prac termomodernizacyjnych - roboty instalacyjne
ADRES INWESTYCJI : 11-130 Orneta ul. Przemysłowa 6
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości
ADRES INWESTORA : 11-130 Orneta ul, Przemysłowa 6
BRANŻA : sanitarna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Jacek Szczechowicz
DATA OPRACOWANIA : 26.03.2021r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
26.03.2021r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
wersja 1					
1	45331100-7	Modernizacja systemu ogrzewania - Instalacje centralnego ogrzewania			
1.1	45331100-7	montaż podzielników ciepła			
1 d.1.1	kalkulacja własna	Montaż nagrzewnikowych podzielników ciepła - podzielnik musi być z możliwością montażu zarówno na grzejniku żeberkowym jak i grzejniku płytowym. 170	szt		
			szt	170,000	
				RAZEM	170,000
1.2		Monitoring zużycia co			
2 d.1.2	kalkulacja własna	Montaż systemu monitoringu zużycia co	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.3	45331100-7	INSTALACJE CO			
1.3.1		demontaż instalacji			
3 d.1. 3.1	kalkulacja własna	Demontaż rurociągów instalacji co	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.3.2		poziomy co			
4 d.1. 3.2	KNR-W 2-15 0403-03	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. nominalnej 22 mm o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach	m		
		213,20	m	213,200	
				RAZEM	213,200
5 d.1. 3.2	KNR-W 2-15 0403-04	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. nominalnej 28 mm o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach	m		
		56,8	m	56,800	
				RAZEM	56,800
6 d.1. 3.2	KNR-W 2-15 0403-05	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. nominalnej 35 mm o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach	m		
		58,40	m	58,400	
				RAZEM	58,400
7 d.1. 3.2	KNR-W 2-15 0403-06	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. nominalnej 42 mm o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach	m		
		29,20	m	29,200	
				RAZEM	29,200
8 d.1. 3.2	KNR-W 2-15 0411-01	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 10-15 mm	szt.		
		26	szt.	26,000	
				RAZEM	26,000
9 d.1. 3.2	KNR-W 2-15 0411-04	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 32-40 mm	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
10 d.1. 3.2	KNR-W 2-15 0435-01	Kryzy dławiące w połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		26	szt.	26,000	
				RAZEM	26,000
11 d.1. 3.2	KNR-W 2-15 0126-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur żeliwnych, stalowych i miedzianych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 65 mm)	m		
		Obmiar dodatkowy - ilość prób szczelności	prób.		1,000
		1			
		poz.4+poz.5+poz.6+poz.7	m	357,600	
				RAZEM	357,600
12 d.1. 3.2	KNR 0-34 0101-10	Izolacja rurociągów śr.12-22 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.20 mm (N)	m		
		213,20	m	213,200	
				RAZEM	213,200
13 d.1. 3.2	KNR 0-34 0101-19	Izolacja rurociągów śr.28-48 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.30 mm (S)	m		
		56,80+58,40	m	115,200	
				RAZEM	115,200

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14	KNR 0-34	Izolacja rurociągów śr.40 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.30 mm (S)	m		
d.1. 0101-19					
3.2		29,2	m	29,200	
				RAZEM	29,200
1.3.3		piony i gałazki			
15	KNR-W 2-15	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. nominalnej 15 mm o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach	m		
d.1. 0403-01					
3.3		392,8	m	392,800	
				RAZEM	392,800
16	KNR-W 2-15	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. nominalnej 18 mm o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach	m		
d.1. 0403-02					
3.3		314,4	m	314,400	
				RAZEM	314,400
17	KNR-W 2-15	Zawory odpowietrzające automatyczne o śr. 15 mm	szt.		
d.1. 0412-07					
3.3		26	szt.	26,000	
				RAZEM	26,000
18	KNR-W 2-15	Zawory grzejnikowe o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
d.1. 0412-02					
3.3		170	szt.	170,000	
				RAZEM	170,000
19	KNR-W 2-15	Zawory grzejnikowe o śr. nominalnej 15 mm z głowicą termostatyczną	szt.		
d.1. 0412-02 - analogia					
3.3		170	szt.	170,000	
				RAZEM	170,000
20	KNR-W 2-15	Próba szczelności instalacji wodociagowych z rur żeliwnych, stalowych i miedzianych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 65 mm)	m		
d.1. 0126-01					
3.3		Obmiar dodatkowy - ilość prób szczelności 1	prób.		1,000
		poz.15+poz.16	m	707,200	
				RAZEM	707,200
1.3.4		Roboty towarzyszące			
21	KNR-W 4-01	Przebicie otworów o powierzchni do 0.05 m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości do 20 cm	szt.		
d.1. 0208-02					
3.4		86	szt.	86,000	
				RAZEM	86,000
22	KNR-W 4-01	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
d.1. 0335-08					
3.4		52	szt.	52,000	
				RAZEM	52,000
23	KNR-W 4-01	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg.	szt.		
d.1. 0325-02					
3.4		52	szt.	52,000	
				RAZEM	52,000
2	45332200-5	Modernizacja systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej - Instalacje wodociagowe cwu piony			
2.1	45332200-5	Roboty demontażowe			
24	KNR-W 4-02	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm	m		
d.2.1 0120-01					
		493,6/2	m	246,800	
				RAZEM	246,800
2.2	45332200-5	wewnętrzne instalacje wodociagowe cwu (wspólne)			
25	KNR 0-13	Rurociągi o śr. 16 mm PEX/AL/PEX	m		
d.2.2 0127-01					
		113,20/2	m	56,600	
				RAZEM	56,600
26	KNR 0-13	Rurociągi o śr. 20 mm PEX/AL/PEX	m		
d.2.2 0127-01					
		380,40/2	m	190,200	
				RAZEM	190,200
27	KNR-W 2-15	Próba szczelności instalacji wodociagowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)	m		
d.2.2 0127-01					
		Obmiar dodatkowy - ilość prób szczelności 1	prób.		1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.25+poz.26	m	246,800	
				RAZEM	246,800
28	KNR-W 2-15	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych	m		
d.2.2	0128-01	poz.27	m	246,800	
				RAZEM	246,800
2.3	45320000-6	Izolacja rurociągów			
29	KNR 0-34	Izolacja rurociągów śr.12-22 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi	m		
d.2.3	0101-10	gr.20 mm (N)	m	246,800	
		493,60/2			
				RAZEM	246,800
2.4		Roboty budowlane przy wymianie instalacji			
30	KNR-W 4-01	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cemento-	szt.		
d.2.4	0335-08	wo-wapiennej	szt.	48,000	
		48			
				RAZEM	48,000
31	KNR-W 4-01	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg.	szt.		
d.2.4	0325-02	48	szt.	48,000	
				RAZEM	48,000
2.5		Monitoring zużycia cwu			
32	kalkulacja	Montaż systemu monitoringu zużycia cwu	kpl.		
d.2.5	własna	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000